

Solicitud de Afianzamiento Persona Jurídica

Sede principal: Calle 70a No 8-33, PBX: 3171555 - Fax: 317 1699, Bogotá, D.C.
Sede Norte: Av. 15 No 116 - Of. 506 - Telefax 213 8221, Bogotá, D.C.
www.protecsa.com.co - eMail: servicioalcliente@protecsa.com.co

protecsa
Protección Inmobiliaria S.A.
NIT. 830.027.960-4

Número de Solicitud	Fecha	Día	Mes	Año	☐ Arrendatario ☐ Deudor Solidario	Inmobiliaria	Código del Asesor
---------------------	-------	-----	-----	-----	--	--------------	-------------------

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

☐ Casa ☐ Oficina ☐ Local ☐ Apto ☐ Bodega ☐ Otro	Dirección del Inmueble		
Ciudad	Barrio		
Destino	Teléfono	Cánon de Arrendamiento Mensual	Cuota de Administración

DATOS GENERALES

Razón Social	Nit			
Dirección	Ciudad	Teléfono	Fax	
Número de Empleados	Actividad Económica o Descripción del Negocio			
Responsable de IVA ☐ SI ☐ NO	Entidad sin Ánimo de Lucro ☐ SI ☐ NO	Grandes Contribuyentes ☐ SI ☐ NO Resolución No.:	Autorizaciones ☐ SI ☐ NO Resolución No.:	Exentos de retención ☐ SI ☐ NO
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora		Teléfono Oficina		
Ingresos	Egresos	Activos		
Pasivos	Patrimonio			

INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL

Representante Legal	Documento O.C.C. O.C.E.	Número	Tel. Fijo	Tel. Celular
Correo Electrónico	Dirección	Ciudad		

REFERENCIAS COMERCIALES

Nombre	Dirección	Ciudad	Tel. Fijo	Tel. Celular
Nombre	Dirección	Ciudad	Tel. Fijo	Tel. Celular

DETALLES DE BIENES

BIENES INMUEBLES			VEHÍCULOS		
Dirección del Inmueble	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria	Marca	Modelo	Placa
Dirección del Inmueble	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria	Marca	Modelo	Placa

AUTORIZACIONES

AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN

A. Autorizo de manera permanente e irrevocable a Protección Inmobiliaria S.A. "PROTECSA", o a quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero, comercial, crediticio y personal desde el momento de la solicitud de estudio, a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan. La consecuencia de esta autorización será la inclusión de mi información en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades del sector financiero, asegurador o de cualquier otro sector afiliadas a dichas centrales conocerán mi comportamiento presente y pasado relacionado con mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias y personales o cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente. B. Autorizo recibir notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en esta solicitud y/o la dirección de correspondencia acá suministrada.

Cualquier fraude en la información, invalida la solicitud. No se devolverán documentos. Este formulario no tiene costo.

AUTORIZACIONES

AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

C. Autorizo realizar la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. **DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS:** Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado.

Manifiesto que todos los datos consignados en las solicitudes de arrendamiento o contratos de fianza son ciertos, que la información que adjunto es veraz y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, desde ahora y mientras subsista alguna relación comercial con cualquiera de LAS ENTIDADES, y me comprometo actualizar o confirmar la información y/o documentación al menos una vez al año o cada vez que un producto o servicio lo amerite.

R - IR - 12 SOLICITUD ARRENDAMIENTO WEB V5.

Consulte el resultado de esta solicitud en la página web www.protecsa.co

NOTA: NO SE DEVOLVERAN DOCUMENTOS NI EL VALOR DEL ESTUDIO



Huella

Firma

SOLICITUD DE FIANZA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS (LEY 820 DE 2003) VIVIENDA URBANA

En cumplimiento de la ley 820 de 2003 solicito a PROTECCION INMOBILIARIA S.A. "PROTECSA" el contrato de Fianza para garantizar al propietario del inmueble, por intermedio de la agencia arrendadora, el pago oportuno de los servicios públicos domiciliarios. La fianza otorgada por "PROTECSA" garantiza el pago de los promedios de consumo determinados por las Empresas de Servicios Públicos, con base en dicha ley. En esta forma "PROTECSA" asume el pago de las mencionadas sumas en los montos indicados en la Ley para evitar al propietario la efectividad de la solidaridad determinada por la Ley de Servicios Públicos. Por tanto, autorizo voluntaria e irrevocablemente a PROTECCION INMOBILIARIA S.A. "PROTECSA" para: A) Consultar, procesar, solicitar a centrales de riesgos y bancos de datos la información consignada en la solicitud de arrendamiento. B) Reportar e incluir en centrales de riesgos y bancos de datos los incumplimientos en el pago de los servicios públicos domiciliarios durante la vigencia de sus prorrogas del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. C) Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias o informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento.

Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamento para la verificación comercial de los datos aquí consignados.

C.C.

Firma del Solicitante

VERIFICAR QUE ESTÉ COMPLETA LA INFORMACIÓN

- Los formularios deben estar firmados por cada uno de los solicitantes tanto del inquilino como de fiadores solidarios.
- Los formularios correspondientes a fiadores suministrados por oficinas dedicadas a esta actividad serán negadas en su totalidad.
- El pago del estudio no garantiza su aprobación (no se devolverán estos documentos ni dinero)
- En caso de incurrir en situación de mora los gastos de cobranza prejudicial serán del 14% mas IVA y en cobranza jurídica del 22% mas IVA.
- Una solicitud con resultado aprobado tendrá vigencia de 180 días, tiempo en el cual no requiere volver a cancelar un nuevo estudio.